

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción Gestión y Construcción de Vivienda de Interés Social y/o Prioritario de Armenia Armenia

Código BPIN

2019630010218

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 01/08/2018 21:39:27

Identificador: 135725

Formulador: JOSE ALVARO ARCE PIMENTEL

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10544 - Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda, agua potable y saneamiento básico, bajo el concepto de "Ciudades Amables y Sostenibles para la Equidad", en complemento con las acciones estratégicas de movilidad urbana

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

En Defensa del Bien Común

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Infraestructura Sostenible para la Paz

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desarrollo Sostenible

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Sigamos Adelante

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Habitat

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Vivienda Propia Mayores Oportunidades

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficit de vivienda de interés prioritario y social en el municipio de Armenia

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, en el municipio de Armenia existen familias que por las condiciones de mercado no es posible acceder a una vivienda digna

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De acuerdo a estadísticas del DANE 2005 el municipio de Armenia presenta un déficit de vivienda cuantitativo de 5185 viviendas

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona urbana de Armenia	1.1 altos costos de la vivienda

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Altos índices de pobreza	1.1 Alto grado de emigración de personas a las zona urbana

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Armenia - Quindío Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Asistencia técnica y recursos financieros	Asistencia técnica y recursos financieros

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

4.976

Fuente de la información

DANE 2005

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo:	Municipio de Armenia

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

2.240

Fuente de la información

DANE 2005

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo:	Municipio de Armenia	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	1.120	DANE
	Femenino	1.120	DANE
Etaria (Edad)	0 a 14 años	300	DANE
	15 a 19 años	250	DANE
	20 a 59 años	1.360	DANE
	Mayor de 60 años	200	DANE
Población Vulnerable	Desplazados	50	RED UNIDOS
	Discapacitados	50	SISBEN
	Víctimas	30	RED UNIDOS

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficit de vivienda de interés prioritario y social en el municipio de Armenia

Objetivo general – Propósito

Estructurar proyectos de vivienda de interés prioritario y social

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
disminuir el deficit de vivienda	Medido a través de: Número Meta: 420 Tipo de fuente: Informe	acta recibo a satisfacción

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona urbana de Armenia	mejorar las condiciones habitacionales de las familias
Causa indirecta 1.1 altos costos de la vivienda	mejorar las condiciones de cierre financiero para acceder a vivienda

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Supervisión y verificación a la ejecución de los proyectos

Medido a través de

Número

Descripción

Disponer de los profesionales requeridos para adelantar la formulación, estructuración, supervisión y comercialización de los proyectos de vivienda

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	420,00	5.185,00	-4.765,00
2019	0,00	4.765,00	-4.765,00
2020	0,00	4.765,00	-4.765,00

Alternativa: contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Proyectos de vivienda con características de desarrollo en altura, apartamentos de 2 y 3 habitaciones, parqueaderos, piscina comunal, salón comunal, ascensor

Alternativa: contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Armenia quindio

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Topografía

Alternativa: contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 2.351.012.208,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 2.351.012.208

mejorar las condiciones habitacionales de las familias

Producto	Actividad
<p>1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas de interés social urbanas</p> <p>Cantidad: 420,0000</p> <p>Costo: \$ 2.345.012.208</p>	<p>1.1.1 prestar los servicios profesionales a la supervisión de las obras</p> <p>Costo: \$ 2.345.012.208</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
<p>1.2 Documentos de planeación</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 420,0000</p> <p>Costo: \$ 6.000.000</p>	<p>1.2.1 Articulación de los planes institucionales y gestión de la entidad en concordancia con el decreto 612 del 4 de abril de 2018</p> <p>Costo: \$ 6.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda

Actividad 1.1.1 prestar los servicios profesionales a la supervisión de las obras

Periodo	Terrenos
0	\$2.345.012.208,00
Total	\$2.345.012.208,00

Periodo	Total
0	\$2.345.012.208,00
Total	

Actividad 1.2.1 Articulación de los planes institucionales y gestión de la entidad en concordancia con el decreto 612 del 4 de abril de 2018

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$6.000.000,00
Total	\$6.000.000,00

Periodo	Total
0	\$6.000.000,00
Total	

Alternativa: contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimiento de los contratistas en la estructuración de los proyectos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	retrasos en el inicio de las obras	Ejercer mayor control en las fechas de entrega
2-Componente (Productos)	Financieros	Incumplimiento en la entrega de las vivienda	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	mayores costos para el proyecto	control rigurosa en la ejecución de las obras de construcción d ellos proyectos
3-Actividad	De calendario	no cumplir con los informes de supervision	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	no contar con el estado de obras	ejercer mayor control en la presentación de las obras

Alternativa: contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

prestar los servicios profesionales en la supervisión de las obras

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra profesional

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$2.750.000.000,00	\$2.750.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$2.750.000.000,00	\$2.750.000.000,00

Alternativa 1
Flujo Económico
01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.351.012.208,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-2.351.012.208,0
1	\$2.750.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.750.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda					
\$104.344.934,86	16,97 %	\$1,04	\$1.049.559,02	\$2.351.012.208,00	\$61.740.701,08

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Viviendas de Interés Social urbanas construidas	\$5.583.362,40
Documentos de planeación	\$14.285,71

03 - Decisión

Alternativa

contar con la capacidad operativa para cada proyecto de vivienda

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. mejorar las condiciones habitacionales de las familias

Producto

1.1. Viviendas de Interés Social urbanas construidas

Indicador

1.1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas

Medido a través de: Número de viviendas de interés social urbanas

Meta total: 420,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	420,0000		

Indicador

1.1.2 Viviendas palafíticas construidas

Medido a través de: Número

Meta total: 420,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	252,0000	1	168,0000
Total:			420,0000

Producto

1.2. Documentos de planeación

Indicador

1.2.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 420,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	420,0000		

Indicador

1.2.2 Documentos de planeación en política de vivienda elaborados

Medido a través de: Número

Meta total: 420,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	252,0000	1	168,0000
Total:			420,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social

Medido a través de: Número

Código: 1400G026

Fórmula: Numero de Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la VIS

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: acta recibo a satisfaccion

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	420	Total:	420

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1402 SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	ARMENIA	Municipios	Propios	0	\$2.351.012.208,00
				Total	\$2.351.012.208,00
	Total Inversión				\$2.351.012.208,00
Total					\$2.351.012.208,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Estructurar proyectos de vivienda de interés prioritario y social	disminuir el deficit de vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: acta recibo a satisfacción	demora inicio del proyecto
Actividades	1.1.1 - prestar los servicios profesionales a la supervisión de las obras(*)	Nombre: Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social Unidad de Medida: Número Meta: 420.0000	Tipo de fuente: Fuente:	sanciones legales
	1.2.1 - Articulación de los planes institucionales y gestión de la entidad en concordancia con el decreto 612 del 4 de abril de 2018(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica