

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO Y RURAL Armenia

Código BPIN

2019630010220

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 01/08/2018 10:56:33

Identificador: 135572

Formulador: JOSE ALVARO ARCE PIMENTEL

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10544 - Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda, agua potable y saneamiento básico, bajo el concepto de "Ciudades Amables y Sostenibles para la Equidad", en complemento con las acciones estratégicas de movilidad urbana

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

En defensa del bien comun

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Infraestructura sostenible para la paz

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desarrollo sostenible

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Sigamos adelante

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

habitat

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Vivienda propia Mayores Oportunidades

Identificación y descripción del problema

Problema central

ALTO NUMERO DE HOGARES CON NECESIDADES INSATISFECHAS DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

Descripción de la situación existente con respecto al problema

A través del porcentaje de los hogares que viven en déficit habitacional en la zona urbana y rural del municipio, se evidencia que las deficientes condiciones habitacionales de la población son causadas por la insuficiente provisión de vivienda de interés social y el mantenimiento inadecuado que hacen los hogares a sus viviendas.

Lo hogares inmersos en estas condiciones presentan vulnerabilidad a enfermedades asociadas con el hacinamiento, las inadecuadas condiciones de saneamiento básico y el poco acceso a otros servicios públicos como el agua potable, lo que se traduce en un aumento de los niveles de mortalidad de la población. Adicionalmente sus viviendas son construidas con materiales precarios o inestables, la construcción es predominantemente artesanal, sus estándares técnicos no son los mejores lo que ha generado un aumento de las condiciones de pobreza en la población.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

según cifras del DANE:

El déficit cualitativo de vivienda en el área urbana y rural del municipio es igual 3476 hogares

01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|---|
| 1. DEFICIENTES CONDICIONES HABITACIONALES DE FAMILIAS UBICADAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE ARMENIA | 1.3 CONSTRUCCIONES CON BAJAS ESPECIFICACIONES |
| | 1.1 ALTOS INDICES DE HACINAMIENTO |
| | 1.2 BAJA COBERTURA DE SERVICIOS PUBLICOS |

02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|-----------------------------|---|
| 1. ALTOS INDICES DE POBREZA | 1.1 ALTO GRADO DE EMIGRACION DE PERSONAS A LA ZONAS URBANAS |
| | 1.2 PROLIFERACION DE ENFERMEDADES |
| | 1.3 INCREMENTOS EN LOS COSTOS PARA ATENCION PUBLICA EN SALUD |
| | 1.4 INCREMENTO DE LA VULNERABILIDAD ANTE SITUACIONES DE RIESGO |
| | 1.5 INCREMENTO DE LOS COSTOS ASOCIADOS A LA ATENCION DE DESASTRES |

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|--|---|
| <p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Armenia - Quindío</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Promover y apoyar el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población rural y urbana del municipio de Armenia</p> | <p>Brindar asistencia técnica y financiera en el apoyo al desarrollo de proyectos de mejoramiento de vivienda en el área urbana y rural del municipio. De igual manera, provee los lineamientos técnicos para desarrollar proyectos de mejoramiento de vivienda</p> <p>Asistencia técnica y financiera en el apoyo al desarrollo de proyectos de mejoramiento de vivienda en el área urbana y rural del municipio de armenia.</p> |

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.326

Fuente de la información

DANE 2005

Localización

| Ubicación general | Localización específica |
|---|-------------------------|
| Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo: | Municipio de armenia |

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

576

Fuente de la información

DANE 2005

Localización

| Ubicación general | Localización específica | Nombre del consejo comunitario |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo: | Municipio de Armenia | |

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

| Clasificación | Detalle | Número de personas | Fuente de la información |
|----------------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| Género | Masculino | 288 | DANE |
| | Femenino | 288 | DANE |
| Etaria (Edad) | 0 a 14 años | 206 | DANE |
| | 20 a 59 años | 250 | DANE |
| | Mayor de 60 años | 30 | DANE |
| Población Vulnerable | Discapacitados | 20 | SISBEN |
| | Víctimas | 70 | RED UNIDOS |

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

ALTO NUMERO DE HOGARES CON NECESIDADES INSATISFECHAS DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

Objetivo general – Propósito

DISMINUIR EL # DE HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---------------------------------|---|----------------------------------|
| DEFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA | Medido a través de: Número Meta: 144 Tipo de fuente: Informe | MEDICIÓN DEL DÉFICIT CUALITATIVO |

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|--|---|
| Causa directa 1 DEFICIENTES CONDICIONES HABITACIONALES DE FAMILIAS UBICADAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE ARMENIA | MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE ARMENIA |
| Causa indirecta 1.1 ALTOS INDICES DE HACINAMIENTO | DISMINUIR LOS INDICES DE HACINAMIENTO |
| Causa indirecta 1.2 BAJA COBERTURA DE SERVICIOS PUBLICOS | AUMENTAR LA COBERTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS |
| Causa indirecta 1.3 CONSTRUCCIONES CON BAJAS ESPECIFICACIONES | MEJORAR LAS ESPECIFICACIONES DE LAS CONSTRUCCIONES |

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|--|----------------------------------|----------|
| MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA | Si | Completo |

Evaluaciones a realizar

| | |
|------------------------------------|----|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio: | No |

Alternativa 1. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANA Y RURAL MEJORADAS

Medido a través de

Número

Descripción

La oferta se calcula como el número viviendas mejoradas en la zona urbana y rural y la demanda como el número de viviendas requeridas por las familias que habitan la zona urbana y rural del municipio.

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|----------|-----------|
| 2018 | 30,00 | 3.476,00 | -3.446,00 |
| 2019 | 144,00 | 3.302,00 | -3.158,00 |
| 2020 | 0,00 | 3.158,00 | -3.158,00 |

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Ejecución de obras obras menores y reparaciones locativas en (techos-pisos-cocina-baños)

Alternativa: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|--|----------------------|
| Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud: | municipio de Armenia |

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Topografía

Alternativa: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 80.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 80.000.000

MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE ARMENIA

| Producto | Actividad |
|--|---|
| <p>1.1 Viviendas de Interés Prioritario urbanas mejoradas</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas de interés prioritario urbanas</p> <p>Cantidad: 144,0000</p> <p>Costo: \$ 80.000.000</p> | <p>1.1.1 MANO DE OBRA CALIFICADA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA</p> <p>Costo: \$ 80.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p> |

Actividad 1.1.1 MANO DE OBRA CALIFICADA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

| Periodo | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 1 | \$80.000.000,00 |
| Total | \$80.000.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 1 | \$80.000.000,00 |
| Total | |

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|--------------------------------|-----------------|--|--|--|--|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Operacionales | Exclusión de beneficiarios por factores externos, a pesar de cumplir con los requisitos exigidos en la convocatoria. | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | Familias con altos índices de NBI que cumplen requisitos no ven mejoradas las condiciones habitacionales en las que se encuentran. | Establecer criterios de selección de beneficiarios claros y difundir ampliamente los términos de la convocatoria |
| | Administrativos | INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | SANCIONES LEGALES | Ejercer seguimiento continuo a la ejecución de las obras por parte del supervisor |
| 2-Componente (Productos) | Legales | EL PREDIO SE ENCUENTRA HIPOTECADO | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | NO SE PUEDE ACCEDER AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | REALIZAR ESTUDIOS JURÍDICOS |
| 3-Actividad | De calendario | INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LOS MEJORAMIENTOS | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | SANCIONES LEGALES | SUPERVISION CONSTANTE DE LAS OBRAS |

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Valorización de los predios por los mejoramientos de las viviendas. La cantidad se mide por el familias beneficiadas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---------|----------|----------------|-------------|
| 1 | 1,00 | \$145,00 | \$145,00 |

02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---------|------------------|----------|
| 1 | \$145,00 | \$145,00 |

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 |
| 1 | \$116,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$80.000.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$-79.999.884,0 |

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| Alternativa: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA | | | | | |
| \$-71.428.467,86 | No aplica | \$0,00 | \$124.007,94 | \$71.428.571,43 | \$-42.264.089,66 |

Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|--|---------------------------------|
| Viviendas de Interés Prioritario urbanas mejoradas | \$496.031,75 |

03 - Decisión

Alternativa

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE ARMENIA

Producto

1.1. Viviendas de Interés Prioritario urbanas mejoradas

Indicador

1.1.1 Viviendas de Interés Prioritario urbanas mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas de interés prioritario urbanas

Meta total: 144,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0 | 144,0000 | 1 | 144,0000 |

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios Familiares De Vivienda Legalizados Para Población Desplazada

Medido a través de: Número

Código: 1400G007

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Acta recibo a satisfacción

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Valor |
|---------|------------------|---------------|------------|
| 0 | 144 | 1 | 144 |
| | | Total: | 288 |

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1507 ATENCION A POBLACION VULNERABLE O EXCLUIDA

02 - Resumen fuentes de financiación

| Etapa | Entidad | Tipo Entidad | Tipo de Recurso | Período | Valor |
|--------------|-----------------|--------------|-----------------|---------|------------------------|
| Inversión | ARMENIA | Municipios | Propios | 0 | \$0,00 |
| | | | | 1 | \$80.000.000,00 |
| | | | | Total | \$80.000.000,00 |
| | Total Inversión | | | | \$80.000.000,00 |
| Total | | | | | \$80.000.000,00 |

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

| Resumen narrativo | Descripción | Indicadores | Fuente | Supuestos |
|--------------------------------|--|---|---|---|
| Objetivo General | DISMINUIR EL # DE HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA | DEFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA | Tipo de fuente: Informe Fuente: MEDICIÓN DEL DÉFICIT CUALITATIVO | familias con altos índices de cumplimiento de requisitos pero no ven mejoradas las condiciones habitacionales en que se encuentran, se puede incurrir en sanciones legales |
| Componentes (Productos) | 1.1 Viviendas de Interés Prioritario urbanas mejoradas | Viviendas de Interés Prioritario urbanas mejoradas | Tipo de fuente: Informe Fuente: INFORME DE GESTION | Se puede acceder al programa |
| Actividades | 1.1.1 - MANO DE OBRA CALIFICADA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA(*) | Nombre: Subsidios Familiares De Vivienda Legalizados Para Población Desplazada Unidad de Medida: Número Meta: 288.0000 | Tipo de fuente: Fuente: | aplicación de las pólizas por incumplimiento |

(*) Actividades con ruta crítica