



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
NIT: 800.246.890-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Codigo	ACTIVO	2.024	2.023	Variacion	%	N	Codigo	PASIVO	2.024	2.023	Variacion	%	N
	CORRIENTE	2.223.488.253	2.491.151.581	-267.663.329	-10,74%			CORRIENTE	78.933.673	46.136.786	32.796.887	71,09%	
11	Efectivo	582.534.185	813.887.641	-231.353.457	-28,43%		24	Cuentas Por Pagar	12.714.962	0	12.714.962	0,00%	
1105	Caja	-	-	-	-		2401	Adquisicion de Bienes y Serv	0	0	0	0,00%	
1110	Deposito en Instituciones Financieras	582.534.185	813.887.641	-231.353.457	-28,43%		2407	Recaudo a Favor de Terceros	0	0	0	0,00%	
15	Inventarios	1.640.954.068	1.677.263.940	-36.309.872	-2,16%		2424	Descuentos de Nomina	0	0	0	0,00%	
1510	Mercancias en Existencia	1.698.487.735	1.734.797.607	-36.309.872	-2,09%		2436	Retencion en la fuente	12.714.962	0	12.714.962	0,00%	
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	-57.533.667	-57.533.667	-	0,00%		25	Beneficios a los Empleados	66.218.711	46.136.786	20.081.925	43,53%	
				-	-		2511	Salarios y prestaciones sociales	66.218.711	46.136.786	20.081.925	43,53%	
	NO CORRIENTE	659.953.741	760.715.205	-100.761.464	-13,25%		2513	Beneficios por Terminacion Del Vinculo laboral	0	0	0	0,00%	
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-	-	-	0,00%						0	0,00%	
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion	970.963.200	970.963.200	-	0,00%			NO CORRIENTE	2.080.912.293	2.581.378.158	-500.465.865	-19,39%	
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970.963.200	-970.963.200	-	0,00%		27	Provisiones	295.913.387	796.379.252	-500.465.865	-62,84%	
13	Cuentas por Cobrar	785.790	785.790	-	0,00%		2701	Litigios y demandas	295.913.387	796.379.252	-500.465.865	-62,84%	
1384	Otras cuentas por cobrar	785.790	785.790	-	0,00%								
16	Propiedad Planta y Equipo	138.560.544	145.158.158	-6.597.614	-4,55%								
1640	Edificaciones	67.458.820	95.752.228	-28.293.408	-29,55%		29	Otros Pasivos	1.784.998.906	1.784.998.906	0	0,00%	
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.835.988	28.835.988	-	0,00%		2910	Ingresos Recibidos por anticipado	1.784.998.906	1.784.998.906	0	0,00%	
1670	Equipos de Comunicación y Computacion	109.525.019	73.971.595	35.553.424	48,06%								
1675	Equipo de Transporte, Traccion y Elevacion	58.994.980	58.994.980	-	0,00%			TOTAL PASIVO	2.159.845.966	2.627.514.944	-467.668.978	-17,80%	
1685	Depreciacion Acumulada	-126.254.263	-112.396.633	-13.857.630	12,33%		31	PATRIMONIO	723.596.027	624.351.842	99.244.185	15,90%	
19	Otros Activos	520.607.407	614.771.257	-94.163.850	-15,32%		3105	Capital Fiscal	2.302.739.005	2.367.342.286	-64.603.281	-2,73%	
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	-	-	-	0,00%		3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	-1.742.990.443	-1.531.539.246	-211.451.197	13,81%	
1926	Derechos en Fideicomiso	478.352.296	572.516.146	-94.163.850	-16,45%		3110	Resultado del Ejercicio	163.847.465	-211.451.198	375.298.663	177,49%	
1970	Intangibles	42.255.111	42.255.111	-	0,00%						0		
				-	-			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.883.441.993	3.251.866.786	-368.424.793	-11,33%	
	TOTAL DEL ACTIVO	2.883.441.993	3.251.866.786	-368.424.793	-11,33%								
				-	-			CTAS ORDEN ACREEDORAS	0	0	0	0,00%	
	CTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0	-	0,00%		91	Responsabilidades Contingentes	0	0	-	0,00%	
81	Derechos Contingentes	33.337.676	-	33.337.676	0,00%		93	Acreedoras de Control (CR)	66.715.458	0	66.715.458	0,00%	
83	Deudoras de Control	23.748.902	23.748.902	-	0,00%		99	Acreedoras por el Contrario	-66.715.458	0	-66.715.458	0,00%	
89	Deudoras por el contrario (CR)	-57.086.578	-23.748.902	-33.337.676	140,38%								

CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

HARRISON STEVE SANTAMARIA HUERTAS
GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
NIT 800.246.890-7
ESTADO DE RESULTADO
A DICIEMBRE 31 DE 2024

		Periodo Actual 2024	Periodo Anterior 2023	Variacion	%
	INGRESOS OPERACIONALES	1.747.735.196	1.407.331.051	340.404.145	24.19%
44	TRANSFERENCIAS	1.747.735.196	1.406.800.000	340.935.196	24.23%
4428	Otras Transferencias	1.747.735.196	1.406.800.000	340.935.196	24.23%
	GASTOS OPERACIONALES	1.434.095.200	1.424.472.966	323.452.931	22.71%
51	ADMINISTRACION	1.326.073.720	1.002.620.789	73.051.336	7.29%
5101	Sueldos y salarios	448.537.398	375.486.062	73.051.336	19.46%
5102	Contribuciones Imputadas	5.502.481	14.659.920	-9.157.439	100.00%
5103	Contribuciones efectivas	92.981.653	78.565.076	14.416.577	18.35%
5104	Aportes sobre la nomina	8.699.900	7.802.900	897.000	11.50%
5107	Prestaciones Sociales	204.011.780	146.782.430	57.229.350	38.99%
5108	Gasto de Personal Diversos	8.500.000	0	8.500.000	#DIV/0!
5111	Generales	550.847.568	373.160.201	177.687.367	47.62%
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	6.992.940	6.164.200	828.740	13.44%
52	DE VENTAS	0	0	0	0.00%
5211	Generales	0	0	0	0.00%
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	13.857.630	11.962.477	1.895.153	15.84%
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	13.857.630	11.962.477	1.895.153	15.84%
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	0	0	0	0.00%
5368	Provision, Litigios y Demandas	0	0	0	0.00%
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	94.163.850	409.889.700	-315.725.850	-77.03%
5550	Subsidios asignados	94.163.850	409.889.700	-315.725.850	-77.03%
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0	0	0	0.00%
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0	0	0	0.00%
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	313.639.996	-17.141.915	330.781.911	-1929.67%
	INGRESOS NO OPERACIONALES	34.710.936	531.051	34.179.885	6436.27%
48	OTROS INGRESOS	34.710.936	531.051	34.179.885	6436.27%
4802	Financieros	2.931.038	523.265	2.407.773	460.14%
4808	Ingresos Diversos	31.779.898	7.786	31.772.112	408067.20%
4812	Ganancias por la Aplicacin del Metodo de Participacion Patrimonial de Inversiones en Asociadas	0	0	0	0.00%
58	OTROS GASTOS	340.135	212.615	127.520	59.98%
5804	Financieros	340.135	212.615	127.520	59.98%
5890	Gastos Diversos	0	0	0	#DIV/0!
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN	184.163.332	194.096.668	-9.933.336	-5.12%
6205	Bienes Producidos	184.163.332	194.096.668	-9.933.336	-5.12%
	RESULTADO DEL EJERCICIO	163.847.465	(211.451.198)	375.298.663	-177.49%

CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
Directora Administrativa y Financiera

HARRISON STEVE SANTAMARIA HUERTAS
Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
NIT: 800.246.890-7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DE ENERO 01 DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	SIN MOVIMIENTO
DETALLE DE LA VARIACIONES PATRIMONIALES			
3105 Capital Fiscal	-	-64.603.280	
310506 Capital Fiscal	-	-64.603.280	
310506010 Capital Fiscal	-	-64.603.280	
3109 Resultado de Ejercicios Anteriores		-211.451.197	
310901 Excedente Acumulado			-
31090101 Excedente Acumulado			-
310902 Deficit Acumulado		-211.451.197	
31090201 Deficit Acumulado		-211.451.197	
3110 Resultado del Ejercicio	375.298.663	-	
311001 Excedente del Ejercicio	163.847.469		
311002 Deficit del Ejercicio	211.451.198		
	AÑO 2023	AÑO 2024	VARIACION
31 PATRIMONIO	624.351.842	723.596.027	99.244.185

CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

HARRISON STEVE SANTAMARIA HUERTAS
GERENTE GENERAL



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
NIT 800.246.890-7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2024
Cifras en pesos colombianos con decimales

CONCEPTOS	VALORES
Depreciaciones y Amortizaciones	- 13.857.630,00
TOTAL	- 13.857.630,00
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Mercancias en Existencia	- 36.309.872,00
Otras cuentas por cobrar	-
Cuentas por Pagar	- 12.714.962,00
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	-
Derechos en Fideicomiso	- 94.163.850,00
Adquisición de Bienes y Serv	-
Salarios y prestaciones sociales	- 20.081.925,00
Litigios y demandas	500.465.864,98
Ingresos Recibidos por anticipado	-
TOTAL EFECTIVO PROVENIENTE DE LA OPERACIÓN	337.195.255,98
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Edificaciones	- 28.293.408,00
Equipos de Comunicación y Computación	35.553.424,00
TOTAL EFECTIVO PROVENIENTE DE LA INVERSIÓN	7.260.016,00
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aumento Patrimoniales (utilidades)	- 99.244.185,24
TOTAL EFECTIVO PROVENIENTE FINANCIAMIENTO	- 99.244.185,24
FLUJO DE EFECTIVO NETO	231.353.456,85
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	813.887.641,24
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	582.534.184,69

CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
Directora Administrativa y Financiera

HARRISON STEVE SANTAMARIA HUERTAS
Gerente General